

Falu Kommun Kommunfastigheter

Egnellska Huset Falun

Fastighets chef Olle Wiking

Projekt chef Anders Brodin

Energi controller Rune Bjurman

2011-05-16

Falu Kommun Kommunfastigheter

1

Egnellska huset



2011-05-16

Falu Kommun Kommunfastigheter

2

Fakta

- Byggår 1901 och 2011
- Yta 3700m²
- Antal våningar Fyra+ driftutrymme i källarvåningen
- Energianvändning 59 Kwh/m²

2011-05-16

Falu Kommun Kommunfastigheter

3

Miljövärdering

- Valet av byggnadsmaterial och planering och genomförandet av produktion ska inriktas på att eliminera grogrund för hälsoproblem.
- Rutiner för fuktsäkert byggande ska upprättas och följas.
- Byggnadsmaterial som emitterar hälsofarliga ämnen får inte användas.
- Byggnaden ska utföras radon säkert, motsvarande åtgärder för hög radonmark.

2011-05-16

Falu Kommun Kommunfastigheter

4

Utifrån driftens perspektiv

- Alla installationer är placerade i källarvåningen och fördelas därifrån ut i huset
- Värme, kyla och ventilation är anpassat så det försörjer respektive våningsplan och kan anpassas efter verksamheternas behov.
- Datoriserat styr och regelsystem

2011-05-16

Falu Kommun Kommunfastigheter

5

Installationer



2011-05-16

Falu Kommun Kommunfastigheter

6

Spännande nyheter

- Intressanta spännande energibesparande lösningar
- Krav på lufttät byggnad
- Fem ventilationsaggregat och värmegrupper, det innebär att ventilation och värme kan köras behovsanpassat i de områden av fastigheten där verksamheten är igång
- En låg energi fastighet innebär naturligtvis låga driftkostnader och låg miljöpåverkan

2011-05-16

Falu Kommun Kommunfastigheter

7

Planering

- Att tekniken samverkar med kompetensen hos beställaren
- Projektering beställarkompetens drift och förvaltning i samarbete med konsulterna
- Produktion Entreprenörens engagemang i dialog med beställare och konsulter

2011-05-16

Falu Kommun Kommunfastigheter

8