

Energiligan förvaltargruppsmöte 21.5.2010

Plats: Falu Kommun kommunfastigheter, Falun

Tid: 21 maj 2010 kl. 9.30- 12

Närvarande:	Ulf Gustavsson	Dagon Falun
	Olle Wiking	Falu kommun Kommunfastigheter
	Rune Bjurman	Falu kommun Kommunfastigheter
	Sofia Gammelgård	Stiftelsen Teknikdalen
	Anders Sundvall	Stiftelsen Teknikdalen
	Christer Tomth	Skoglunds
	Yngve Frost	Morastrand
	Lars Gunnar Holmberg	Morastrand
	Stefan Sandström	HSB Dalarna
	Thomas Jonsson	MU Konsult

Incitament för energieffektivisering

Incitamentsgruppen har funderat kring gruppens arbete. Två gruppmedlemmar har dock avgått. Ska platserna fyllas av andra från deras organisationer eller vara som den är? En mindre grupp kan jobba med incitamentet tills vidare och förvaltargruppen kan följa upp och vara bollplank. Robert Östman föreslås som ny medlem och de avhoppade tillfrågas igen efter sommaren. Planen bifogas till minnesanteckningarna. Våga ge kritik och förbättringsförslag under arbetets gång!

Utbildningen

Andra regioner är också mycket intresserade av vår plan på fortbildning för fastighetspersonal, det kommer alltså inte att vara något problem med att få ihop tillräckligt med deltagare. Konceptet kan sedan spridas, särskilt eftersom Dalarna är pilotlän för grön utveckling.

Förbättringsförslag:

- Nivåsänkning: Nivån känns hög för vissa deltagare. Två nivåer, första mer enkel och den andra mer avancerad? Kanske det istället går att förtydliga att det inte är svår matematik som krävs, så man inte skrämmer bort potentiella deltagare?
- Uppdelning: Två 8-dagarsupplägg (alltså 8 x 2 h per del) istället för hela paketet med 16 dagar (16 x 2 h)? Då skulle inte företagen behöva förlora lika mycket arbetskraft.

Kraftsamling för energi

Hur nå ut till fler om energieffektivisering och förnybara energikällor? En träff planeras under hösten under namnet kraftsamling. Tanken är ett innehållsrikt seminarium med framgångsexempel från privat och offentlig sektor tillsammans med Länsstyrelsen och ByggDialog Dalarna. Exempel på innehåll:

- Presentation av studien om organisationens förmåga korrelerat till energieffektivisering. Eje Sandberg ska berätta om detta.
- Marknadsföring av Länsstyrelsens kartläggningscheckar: (<http://www.w.lst.se/template/NewsPage.aspx?id=8345>)
- Fokus på konsulterna som utför arbetet, och även på att få konsulterna att jobba mer aktivt för energieffektivisering
- Viktigt att informera om: hur man ska tänka kring energiinvesteringar med pay off, avkastning, paketering och investering vs. drift. Hur man presenterar investeringsförslag för styrelsen på ett effektivt sätt. Ledningens intresse är avgörande.
- Philipp Weiss gör studie om halveringsmålet, vi kunde bjuda in honom till ett möte för kunskapsutbyte!

Konsulter

När man anlitar konsult är det klokt att anlita en motgranskare för att bli säker på att beräkningar stämmer, men även viktigt att man själv har kunskaper för att kunna bedöma att värden är riktiga. Ställ krav på konsulterna så de inte bara säljer ett mediokert jobb utan nytänkande. Ordna träff med konsultbolagen och säg att vi vill ha en förändring och peka på möjligheterna för dem!

Finns ont om konsulter som tänker större. Kräv att konsulterna också ska utvecklas! Vad behöver man göra för att hitta konsult som har rätt kompetens för just ens specifika uppdrag? Utveckla offertskrivande och kräva uppföljning, kvalitetssäkring.

Pilotlän för grön utveckling

Dalarna hade redan ansökt om detta för fem år sedan, men först nu blev det av. Den andra juni hölls ett seminarium om pilotlänsarbetet under Rework the World.

OVK

Det är en djungel av lagstiftningar som gäller för besiktning av fastigheter (skyddsrum, oljepannor och dylikt). Kontroller sker ca en gång per år. Det finns ett arbete gjort inom branschorganisationen om detta.

Bilagor. Datorprogram som visar ansvarsområden för olika nivåer kan göras, men det är svårt att få förvaltning, skolvärlden osv. att vilja lära sig systemet. Ett system är en kvalitetshöjning mot kund! Kunde ett sådant system centraliseras precis som med "kontrolltrons"-förslaget om energistyrning? Konceptet kunde vara som en tjänst man köper in sig i, vända på marknaden. Viktigt att jobbet ändå görs på plats, så att

brandskyddsmyndigheten ser en signatur av besiktningsmannen när de gör besök. En utveckling av gruppen i ByggDialog Dalarna?

- **Kanske börja med att göra ett första test kring brandbesiktning?**

Hisskartering och upphandling

Många hissdörrar behöver bytas ut inom den närmsta framtiden och man kunde handla upp gemensamt för att pressa priserna!

Förnybar energi på skolor

Haraldsboskolan vill börja med vindsnurra och solceller. Dessa ska kopplas till gröna uttag (för datorer osv.) och en display som visar hur mycket som produceras. Frank Fiedler från Högskolan Dalarna är med på ett hörn. Högskolan gör även examensarbete kring solcellerna på Brandstation i Falun. Även Morkarbyhöjdens skola har vindsnurra. Ander Sundvall upplyste att Stiftelsen Teknikdalen har projekt om energi kopplat till undervisning (KNUT) och kanske kan samarbeta kring något!

På gång

Nils skoglund

En del renoveringar av undercentraler på gång. Har sett stor skillnad med myndighets-krav osv. mellan privat och kommunala organisationer. Christer är ny på och håller på att få ordning på systemen. Man har byggt 16 lägenheter i Rättvik med borrade brunnar istället för fjärrvärme.

Morastrand

Bygger, t.ex. förskolan på Sollerön med höga krav på täthet och energieffektivisering. Förbrukningsmål 60 kW. Energiplan finns tillgänglig, Eva Larsson kan informera om detta. Projekterar bostadshus inne i centrum, ska riva gammalt (från 1959) för att inom rimlig kostnad kunna bygga ett som uppnår energimålen. På Strömmsgårdarna mätte man täthet men brandmyndigheten fick inte upp brandspjällen (undertryck)... Ska installera vattenburen solvärme i centrum.

Falu kommun kommunfastigheten

Egnellska huset, som ska bli Faluns mest energisnåla kontorshus, ska bli klar på ett år. Fasaden mot Falu centrum ska behållas. Man har tittat på modeller för prissättning av fjärrvärme. Satsar på egen kyla (centralsystem)/ frikyla. (Vattenburen kyla lönar sig vid gammalt hus, vid nyinstallation kan luftkanalerna byggas tillräckligt stora för luftkyla). Vid köpt kyla blir förbrukningen högre.

Dagon

Det är lönsamt att göra kylcentraler istället för att ha utrustning i varje källare. Dagon projekterar lägenheter nära försvarets skjutfält (används av hemvärnet och några värnpliktiga). Regimentet är anslutet till fjärrkyla. Kronofogdens datorer

alstrar mycket värme, särskilt helgtid. Planläggning av bostäder med HSB och Kopparstaden. Mediahuset ligger på 60-65 kW, Övriga objekt kring 100-110. Undersöker bergvärme/-kyla, Tingsrätten är ett exempel där det har funkat bra med denna lösning.

HSB

Undercentraler. Planerar 16 lägenheter i centrala Borlänge nära Kupolen, dock svårt att sälja till realistiska priser. BRF Promenaden har inspirerat t.ex. föreningar i Rättvik som funderar på att gå ihop kring investeringar.

Nästa möte:

3 september i Leksand! Kl. 9.30- 13

Nils Skoglund AB är värd. En liten företagspresentation som inledning. Adress: Övermovägen 4, se karta: <http://kartor.eniro.se/m/pLTvO>